

Webinar: Innovative Finanzierung von Sanierungsplanungen - ELENA Styria

Reinhard Ungerböck

17.6.2025

Best Practice ELENA Styria I

- ELENA-Pionier-Projekt mit Land Steiermark, LIG Steiermark, Stadt Graz
- Investitions-Ziel: **~53 Mio. €**
 - ~15 Mio. € Photovoltaik-Anlagen
 - ~24 Mio. € thermische Sanierungen
 - ~12 Mio. € Energieträgerwechsel und sonst. HKLS-Maßnahmen (MSR)
 - ~ 2 Mio. € LED-Umstellung
- EU-Förderung für div. Planungen: **max. 2,6 Mio. €** (= Hebelfaktor von 1:20)
- Laufzeit: bis März 2026

ELENA-Dienstleistungen

Technische ELENA-Dienstleistungen

- Gebäudepool:
 - Technisch-Wirtschaftliche Bewertung von Projektvorhaben: Vorsortierung, Detailanalysen, Empfehlungen zur Priorisierung
- Einzelprojekte:
 - Technische Voruntersuchungen inkl. Kostenschätzungen
 - Ausarbeitung von Sanierungsvarianten inkl. LCCAs
 - Behördliche Abklärungen (Einreichverfahren, Denkmalschutz)

Organisatorische ELENA-Dienstleistungen

- Unterstützung der Landesabteilungen bei der Herbeiführung von Umsetzungs- und Finanzierungsbeschlüssen und bei der Fördermittelakquisition
- Ausschreibung, Vergabe und Koordination der externen Planungsleistungen
- Inhaltliche Abstimmung, Vertragsmanagement, Reporting, Clearing und Zahlungsverkehr mit Europäischer Investitionsbank



Auswahlprojekte ELENA Styria I

Thermische Sanierung:

LFS und Internat Großwilfersdorf
Fenstertausch/Dämmung
Außenwände und oberste Decke



- Investment: € 2 Mio.
- Einsparung: 39 tCO₂eq/a bzw 205 MWh/a

Dämmung im Denkmalschutz, Beleuchtungstausch Grazer Burg



- Investment Dämmung: € 430.000
- Investment Beleuchtungstausch: € 1,3 Mio.
- Einsparung: 100 tCO₂eq/a bzw 380 MWh/a

Raus aus Öl und Gas

Feuerwehr- und Zivilschutzschule
Lebring



- Substitution Erdgas (~1.500 MWh/a)
durch Biomasse-Fernwärme
- Investment: € 800.000
- Einsparung: 174 tCO₂eq/a

PV-Anlagen mit landesinterner Energiegemeinschaft

Bsp Straßenmeisterei Hartberg



- Errichtung PV-Anlage 528 kWp
inkl. eigenem Trafo
- Investment: € 1,5 Mio.
- Einsparung: 119 tCO₂eq/a bzw 589 MWh/a

Mehrwert von ELENA

- Bis zu 90% der Planungskosten können durch die EU/EIB finanziert werden
- Projektbewertungen werden noch vor einer Investitionsentscheidung kosten- und ressourcenschonend durchgeführt
- Investitionsentscheidungen werden auf Basis von detailliert erhobenen Zahlen und Fakten getroffen, unterschiedliche Ausführungsvarianten werden untereinander verglichen
- Höhere Planungssicherheit und reduziertes Kostenrisiko für Projekte und Programme durch detaillierte Voruntersuchungen
- Kompetenz, Expertise und Erfahrung der Energieagentur Steiermark bei Energieeffizienz- und Erneuerbare-Energie-Projekten (Konzeption, Planung, Fördermittelakquisition,...) stehen kostenschonend zur Verfügung

ELENA II

Was, Wann und Wie?

Welche Dienstleistungen können konsumiert werden?

Projektentwicklung ELENA Styria II

- **Angestrebter Start: 1.1.2027**
- **Chancen für steirische Kommunen** (EU übernimmt 90%, Selbstbehalt 10%, Bedingung: zeitnahe Umsetzung):
 - Unterstützung bei Erstellung von „Sanierungsfahrplänen“ durch Experten der EASSt (aufbauend auf EED III-Potenzialanalyse)
und/oder
 - Projektbezogene Leistungen :
 - statische, e-technische, bautechnische Gutachten
 - Lebenszykluskosten-Optimierung
 - Sanierungsvorschlag inkl. Kostenschätzung, Einreichplanung, Ausschreibung
 - Finanzierungskonzepte

Welche Projekte kommen in Frage?

Projektwicklung ELENA Styria II

- Energieeffizienz in Gebäuden
 - Thermische Sanierungen (Teilsanierung bis Generalsanierung)
 - Beleuchtungstausch
 - Modernisierung Haustechnik (Mess-, Steuer-, Regeltechnik MSR)
- Erneuerbare Energie
 - Energieträgerwechsel
 - Photovoltaik-Anlagen auf Gebäuden (inkl. Carport-PV)
 - Fernwärme-Netze (Ausbau, Neubau, Renovierung, ...)
- Sonstiges
 - E-Ladeinfrastruktur
 - Modernisierung Straßenbeleuchtung

Wie kann Ihre Kommune profitieren?

Projektidee ELENA Styria II

- Energie Agentur Steiermark sammelt derzeit Interessenten und Investitions-Potenziale
- Unterstes Ziel: in Summe mind. 30 Mio. € realistisches Investitionspotenzial
(Steiermärkische Landesverwaltung würde Sockel-Investitionen für Landesliegenschaften bilden)
 - ➔ Sie melden sich bei uns bei Interesse
 - ➔ Wir poolen alle Interessenten und treten in Entwicklungsgespräche mit dem Land Steiermark
 - ➔ Kontakt: reinhard.ungerboeck@ea-stmk.at, +43 316 269 700-63