



**Die Rolle des Energiebericht Online-Tools (EBO)
in der Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie (EEDIII-Richtlinie)**

Auswirkungen und Unterstützungen für
Gemeinden



ENERGIE AGENTUR
Steiermark



Energieinstitut Vorarlberg



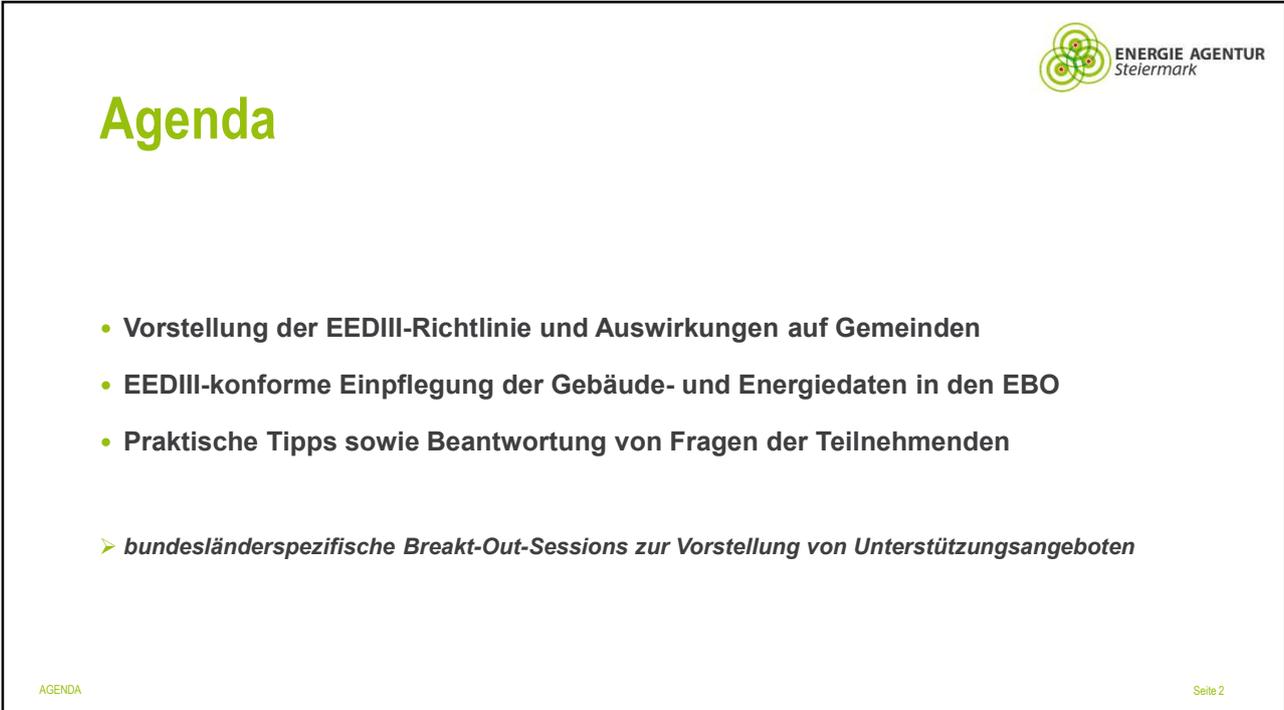
ENERGIE
AGENTUR
TIROL

energieberatung
burgenland

DI Thomas Blaß (Energieinstitut Vorarlberg)
Tula Burmeister, MSc (Energieagentur Tirol)
Ing. Christoph Dietz (Energieberatung Burgenland)
Mag. DI Maximilian Kittl (Energie Agentur Steiermark)

24. April 2025

1




ENERGIE AGENTUR
Steiermark

Agenda

- Vorstellung der EEDIII-Richtlinie und Auswirkungen auf Gemeinden
- EEDIII-konforme Einpflegung der Gebäude- und Energiedaten in den EBO
- Praktische Tipps sowie Beantwortung von Fragen der Teilnehmenden

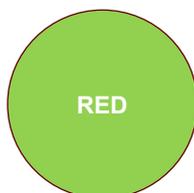
➤ *bundesländerspezifische Break-Out-Sessions zur Vorstellung von Unterstützungsangeboten*

AGENDA Seite 2

2

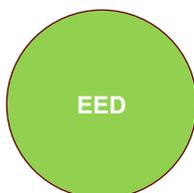
EU – Fit for 55

55% weniger Treibhausgase bis 2030 (Basis 1990) & Europa bis 2050 klimaneutral



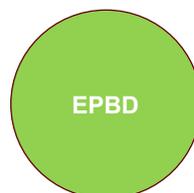
Renewable Energy Directive
Erneuerbare Energie Richtlinie

→ Ausbau erneuerbarer Energien
in allen Sektoren (Strom,
Wärme/Kälte, Treibstoff)



Energy Efficiency Directive
Energieeffizienz Richtlinie

→ Reduktion des
Energieverbrauchs durch
Energieeffizienzmaßnahmen



Energy Performance of Buildings
Directive

Richtlinie über die
Gesamteffizienz von
Gebäuden

→ Verbesserung von Gebäuden

3

EU-Energieeffizienz-Richtlinie – EED III

Richtlinie (EU) 2023/1791 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13.09.2023

Artikel 5 Vorreiterrolle des **öffentlichen Sektors** im Bereich der **Energieeffizienz**

Jährliche Reduktion des Endenergieverbrauchs um mindestens 1,9 %
im Vergleich zu 2021

Gebäude, Prozesse, Mobilität

Artikel 6 Vorbildfunktion der **Gebäude öffentlicher Einrichtungen**

Jährliche Reduktion des Energieverbrauchs von öffentlichen Gebäuden
um mindestens 3 %

Gebäude, **ausgenommen**: <250 m², Niedrigstenergiegebäude, Denkmalschutz, Wohngebäude

4

EU-Energieeffizienz-Richtlinie – EED III

Zeitplan

- 31.12.2023** **Art. 6** - Wahl der Methode für Art. 6
- 11.10.2025** **Nationale Umsetzung EED III**
Art. 6 - alle Gemeinden: Nachweis jährliche Energieeinsparung bei Gebäuden (3 %)
Art. 5 - > 50.000 EW: Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)
Gebäudeinventar: Veröffentlichung des Gebäudeportfolios der Gemeinde
- 01.01.2027** **Art. 5 - > 5.000 EW:** Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)
- 01.10.2027** **Art. 5** - letztmögliche Anpassung des Ausgangswertes für die
Gesamtenergieeinsparung (Basiswert 2021)
- 01.01.2030** **Art. 5 - alle Gemeinden:** Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)

EU-Energieeffizienz-Richtlinie – EED III

Zeitplan

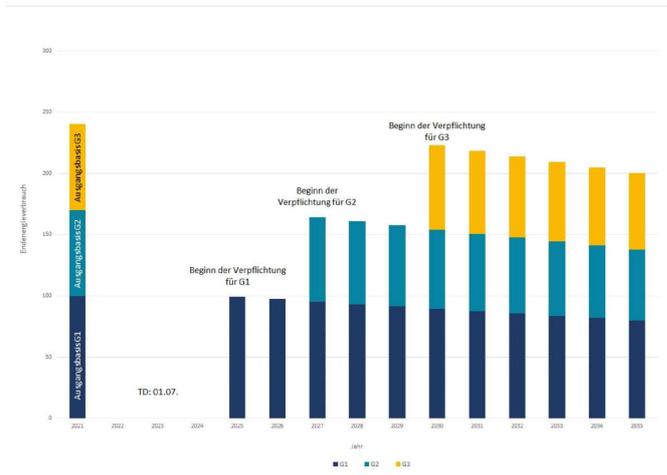
- 31.12.2023 Art. 6 - Wahl der Methode für Art. 6
- 11.10.2025** **Nationale Umsetzung EED III**
Art. 6 - alle Gemeinden: Nachweis jährliche Energieeinsparung bei Gebäuden (3 %)
Art. 5 - > 50.000 EW: Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)
Gebäudeinventar: Veröffentlichung des Gebäudeportfolios der Gemeinde
- 01.01.2027** **Art. 5 - > 5.000 EW:** Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)
- 01.10.2027** **Art. 5** - letztmögliche Anpassung des Ausgangswertes für die
Gesamtenergieeinsparung (Basiswert 2021)
- 01.01.2030** **Art. 5 - alle Gemeinden:** Nachweis jährliche Gesamtenergieeinsparung (1,9 %)

EU-Energieeffizienz-Richtlinie – EED III

Beispiel – Schrittweise Entwicklung von Zielwerten

- G1: > 50.000 EW
- G2: > 5.000 EW
- G3: < 5.000 EW

Quelle: [LINK](#)



7

EU-Energieeffizienz-Richtlinie – EED III

Artikel 6: Gebäudeinventar

Gebäudeinventar

Sanierungsverpflichtung

Geltungsbereich der verschiedenen Verpflichtungen nach Artikel 6 der Richtlinie (EU) 2023/1791

11.10.2025: erstmalige Veröffentlichung

- öffentlich verfügbar und zugänglich

Aktualisierung: alle 2 Jahre

Quelle: [LINK](#)

Kategorie	Im Inventar enthalten	In der Ausgangsbasis enthalten (?)	Verpflichtung zur Renovierung	Beitrag zur Erreichung des Ziels der Renovierung zu Niedrigenergiegebäuden
Bezug	Artikel 6 Absatz 5	Artikel 6 Absätze 1 bis 4 und 6		
Von öffentlichen Einrichtungen genutzt, aber nicht ihr Eigentum	JA	NEIN	NEIN (?)	NEIN
Gebäude, die am 1. Januar 2024 bereits Niedrigenergiegebäude sind	JA	NEIN	NEIN	NEIN
Sozialwohnungen — NICHT kostenneutral zu renovieren	JA	NEIN	NEIN	NEIN
Sozialwohnungen — kostenneutral zu renovieren	JA	JA	JA	JA
Gebäude, deren Umwandlung in Niedrigenergiegebäude technisch, wirtschaftlich oder funktional nicht durchführbar ist (Artikel 6 Absatz 2 Unterabsatz 2)	JA	JA	NEIN	JA (?)

8

Ansprechpersonen EBO in den Bundesländern

INFO

VORARLBERG

DI Thomas Blaß
Energieinstitut Vorarlberg
thomas.blass@energieinstitut.at
www.energieinstitut.at
www.e5-vorarlberg.at



TIROL

Tula Burmeister, MSc
Energieagentur Tirol
tula.burmeister@energieagentur.tirol
www.energieagentur.tirol



STEIERMARK

DI Heide Rothwangl-Heber
Energie Agentur Steiermark
heide.rothwangl@ea-stmk.at
www.ea-stmk.at



BURGENLAND

Ing. Christoph Dietz
Energieberatung Burgenland
gemeinden@eb-bgld.at
www.eb-bgld.at



EBO UND EED III

Seite 9

9

Break-Out-Session

RAUM VORARLBERG



RAUM TIROL



RAUM STEIERMARK



RAUM BURGENLAND



EBO UND EED III

Seite 10

10